



Umowa nr- PROJEKT

zn. spr

zawarta w dniur. w Łęcznie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Piotrków, Łęczno 101; 97-330 Sulejów, NIP: 7710107314, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Piotrków Mateusza Garbacza - – dalej „Zamawiający

a

..... (firma/adres, NIP, KRS/CEIDG), reprezentowanym przez – dalej „Wykonawca”.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi geodezyjne obejmujące Zakres A i Zakres B określone w zapytaniu ofertowym Z.270.4.2025.ZP stanowiącym Załącznik nr 1 oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z aktualną wiedzą geodezyjną, ustawą z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151) oraz rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1670, z późn. zm.).

§2. Termin

1. Termin realizacji całości zamówienia: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; dopuszcza się odbiory częściowe.
2. Termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu w razie niezawinionych opóźnień formalnoprawnych (weryfikacja PZGiK, decyzje organów, przestoje sądowe), po udokumentowaniu przez Wykonawcę przyczyn i skali opóźnienia.

§3. Zasady wykonywania prac

1. Wykonawca dokonuje zgłoszeń prac geodezyjnych, uiszcza opłaty do PZGiK, prowadzi uzgodnienia i składa operaty do weryfikacji.



2. W zakresie ujawnienia zmian/podziałów w księgach wieczystych Wykonawca przygotowuje kompletny wniosek i składa go po udzieleniu pełnomocnictwa przez Zamawiającego; opłaty sądowe pokrywa Zamawiający.
3. Wykonawca zapewni bieżący kontakt (telefon/e-mail) i stawi się w siedzibie Zamawiającego na pisemne/elektroniczne wezwanie w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze; wielokrotne bezzasadne niestawiennictwo może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z uprawnieniami zakres 2 oraz posiada ważne ubezpieczenie OC działalności geodezyjnej na sumę min. 100 000 zł.

§4. Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowo-jednostkowe zgodnie z Formularzem ofertowym (Załącznik nr 3): łączna kwota brutto zł (w tym VAT zł; netto zł).
2. Podstawą płatności jest protokół odbioru (częściowy/końcowy) bez zastrzeżeń – Załącznik nr 4 – oraz prawidłowa faktura. Termin płatności: 21 dni od doręczenia faktury.
3. W razie niewykonania części przedmiotu z przyczyn niezależnych od Stron rozliczenie nastąpi wg cen jednostkowych pozycji zrealizowanych.
4. Zmiana zakresu na piśmie przez Zamawiającego (usługi dodatkowe mieszczące się w przedmiocie umowy) rozliczana jest wg cen jednostkowych z oferty.
5. Zakaz przelewu wierzytelności (cesji) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§5. Odbiory i rękojmia/gwarancja

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie; odbiór nastąpi w ciągu 7 dni. Obowiązek sporządzenia protokołu spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji istniejące w chwili odbioru, choćby ujawnione później.
3. Gwarancja jakości na opracowania: 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego. Wady usuwane nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem zlecenia napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.



§6. Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu albo w usunięciu wad: 0,5% wynagrodzenia brutto z §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego: 10% wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (art. 471 i n. k.c.). Potrącenie kar z należności Wykonawcy jest dopuszczalne.

§7. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy; Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za część wykonaną do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić także w razie istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, w tym zwłaszcza trwałego opóźnienia zagrażającego terminowi lub rażącego naruszenia §3.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej z uzasadnieniem.

§8. Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Strony wyznaczają osoby do kontaktu: ze strony Zamawiającego (tel./e-mail), ze strony Wykonawcy (tel./e-mail).
3. Adresy do doręczeń: Zamawiający – Łęczno 101, 97-330 Sulejów, e-mail: piotrkow@lodz.lasy.gov.pl; Wykonawca – (e-mail).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą RODO opublikowaną na stronie Zamawiającego i przetwarza dane zgodnie z przepisami.



§9. Zmiany umowy

Każda zmiana wymaga formy pisemnej. Niedopuszczalne są zmiany niekorzystne dla Zamawiającego, które prowadziłyby do konieczności zmiany treści oferty stanowiącej podstawę wyboru Wykonawcy, chyba że wynikają z okoliczności nieprzewidywalnych w chwili zawarcia umowy i są korzystne dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

—

Załączniki: 1) Zapytanie ofertowe; 2) Oferta Wykonawcy; 3) Formularz ofertowy – cennik jednostkowy; 4) Wzór protokołu odbioru.