



Umowa nr

„budowa budynku gospodarczego drewnianego położonego przy osadzie mieszkalnej w miejscowości Polichno 125, gm. Wolbórz”.

Znak spr.:

zawarta w dniu w Łęcznie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków, Łęcznie 101, 97-330 Sulejów, posiadającym REGON: 590019152 oraz NIP: 771-010-73-14, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt: **„budowa budynku gospodarczego drewnianego położonego przy osadzie mieszkalnej w miejscowości Polichno 125, gm. Wolbórz”.**

Przedmiotem zamówienia jest budynek gospodarczy drewniany wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony położony w miejscowości Polichno 125 w gminie Wolbórz na działce ewidencyjnej 136/1. Budynek o wymiarach 8,60 m x 4,06 m. Powierzchni zabudowy 34,92 m², powierzchni użytkowej 28,86 m² i kubatury 118,60 m³. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 20,69 m², oraz 8,17 m². Dach dwuspadowy w kolorze zbliżonym do istniejącego dachu budynku mieszkalnego. Budynek będzie stał na ławach fundamentowych o wym.: 50 x 35 cm, ściany budynku drewniane obite z wewnątrz płytą OSB 22 mm, a z zewnątrz deską elewacyjną, słupy narożne 14x14 cm. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane będą z drewna sosnowego lub świerkowego. Z kostki betonowej zostanie wykonany wjazd od bramy do budynku, chodnik, oraz posadzka w budynku gospodarczym. W budynku zaprojektowane jest jedno okno PCV, drzwi stalowe zewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego oraz brama systemowa o wymiarach 3 x 2,35 m.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie do dnia **17.11.2023 r.**
2. Roboty, stanowiące przedmiot odbioru robót muszą zostać poświadczane, że zostały wykonane zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Powykonawcze zestawienie kosztów, atesty, certyfikaty oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto (słownie: złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT w wysokości (słownie: złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych, 00/100), dalej: **„wynagrodzenie umowne”.**
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług (dalej: VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: nr konta: w terminie 21 dni od wystawienia prawidłowo faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 4

Jeżeli Strony nie będą miały możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodów siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy itp. nadzwyczajne wydarzenia), to termin wykonania umowy może ulec przesunięciu, jeżeli w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia zostanie powiadomiona druga Strona.

§ 5

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych, wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo w sposób uzgodniony z Zamawiającym telefonicznie, wiadomością elektroniczną lub pisemnie, przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. **Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres Zamawiającego.**
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, a w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kosztorys powykonawczy końcowego rozliczenia robót sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (ust. 8 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio) oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. **Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru na adres Zamawiającego.**
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór częściowy lub końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza protokół odbioru komisyjnego końcowego. Podpisany protokół odbioru komisyjnego końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Za chwilę wykonania robót (przedmiotu umowy) ustala się datę sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego odbioru.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego.
24. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 21, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan Krzysztof Wójcik- specjalista ds. remontów i inwestycji.
2. Zamawiający wyznacza, posiadającego uprawnienia budowlane data wydania, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego Polska Izba Inżynierów Budownictwa: numer zaświadczenia, data ważności zaświadczenia do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do: bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót oraz odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej ilości robót w stosunku do projektu budowlanego lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr data wydania, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego Polska Izba Inżynierów Budownictwa: numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia
8. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
9. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 13 – 15 poniżej.
10. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 13 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:
- Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni liczonych od dnia zawarcia umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji robót złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
 - W przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Generalny Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie.
- 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie terminu 30 dni od daty ich doręczenia.
 - Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.



4.2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§8

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę (słownie: złotych, 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych wobec Wykonawcy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokościzł (słownie: złotych, 00/100) PLN stanowiąca **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: złotych, 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń nie wykonuje Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.
 - b) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części lub został złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego następnego dnia po złożeniu wniosku w sądzie.
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - d) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia przekazanego drugiej Stronie.
3. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzają w terminie 3 dni od daty rozwiązania protokół inwentaryzacji wykonanych a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Kary umowne określone w § 9 ust. 1 – 3 mają charakter nie zaliczany.

§ 11

1. Wykonywanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:
Wykonawca zobowiązuje się do:



- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonaną usługę zamówienia udzieli Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz **5 letniej**.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą nie wykraczających poza przedmiot zamówienia. Zmiany mogą być wprowadzone, jeżeli nastąpią między innymi niżej wymienione okoliczności:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się nowa, nieprzewidziana przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczność wykonania robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami przez zamawiającego, a także zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie, Zamawiający dokona oceny, czy zachodzi konieczność realizacji robót zamiennych, dodatkowych czy uzupełniających i zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do umowy lub zleci wykonanie robót zgodnie z obowiązującym prawem. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w w/w sytuacji przedłużyć termin wykonania zadania o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia,

§ 14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności w zakresie złożonej oferty w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna RODO) na potrzeby realizacji niniejszej umowy znajdującymi się na stronie internetowej Nadleśnictwa Piotrków: <http://www.piotrkow.lodz.lasy.gov.pl> w zakładce Informacje.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.



Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....